

住宅ローン



3年固定 年

1.25%

5年固定 年

1.40% 防犯住宅 年1.30%

10年固定 年

1.65% 防犯住宅 年1.55%

★防犯住宅…愛知県住宅防犯対策協議会から認定証明書が発行された建物に限り利用できます。(お問い合わせは、愛知県警察本部 生活安全総務課 内線3039まで)

お得なポイント

3つの

0円 + α

保証料 ※1

生命保険料 ※2

手数料 ※3

利用配当 ※4

貸付金利息が一部戻ります。

がん団信

今なら 50才以下の健康である方
利率に年利 **0.05%** 上乗せ
(通常年利+0.15%)

8大疾病

補償付債務返済支援保険
50才以下の健康である方
利率に年利 **0.05%** 上乗せ

“けいしん”住宅ローンは金利以外もスゴイ!!

- ★“保証料0円” ★“生命保険料0円” ★“手数料0円”
- ★がん保障特約付リビング・ニース特約付団体信用生命保険(がん団信)が利率に**年利0.05%上乗せ**で、割安に加入可能!!(50歳以下の健康である方)
- ★“8大疾病補償付債務返済支援保険”が利率に**年利0.05%上乗せ**で、割安に加入可能!!(50歳以下の健康である方)
- ★“けいしん住宅ローン”利用者は、一般ローンに優遇金利の適用があります。
- ★返済は、**給与天引き!!**何も手続はいりません!!
- ★来店不要!!ご説明やお申込みは、所属まで相談係がうかがいます。
- ★一般金融機関には無い、**配当金制度あり!!**なんと!!お金が戻ります。
- ★住宅取得諸費用として、**契約額プラス100万円**まで借入れ可能!!
- ★**提携ハウスメーカー特典あり!!**
- ★育休中・産休中・時短勤務中には元金据え置き返済が可能!!
- ★住まいの積立ご利用で別途特典あり!!

- ※1 銀行等では、借入金額と返済期間に応じた保証料(金利換算0.2%相当)が必要となります。けいしんは保証料の代わりに連帯保証人(配偶者または3親等以内の成人の親族)1人を立てていただきます。
- ※2 けいしんが保険料を負担する団体信用生命保険に加入していただき、債務者様が死亡又は所定の高度障がいとなった場合は、保険金により借入金残額が返済されます。(傷病歴等により、加入できない場合があります。)
- ※3 ご融資時、繰上返済、全額返済の際に手数料がかかりません。(ただし、印紙代、抵当権設定登記費用は必要です。)
- ※4 組合員の皆様への利益還元として、1年間にお支払いいただいた貸付金利息に対し、利用配当をお付けしています。(令和7年度実績:貸付金利息100円に対して5円の割合。1.65%の場合、実質1.5675%になります。なお、配当率は変更される場合があります。)

限度額

最高5,000万円まで

- ※借換えは全額返済額に諸費用を加えた金額です。
- ※一般ローンの中での併用となる場合1,000万円、住宅ローンと一般ローン(カードローン含む)との併用となる場合5,500万円を限度とします。
- ※500万円超の住宅ローンに限り、収入印紙代を借入金額に含めてお借入れできます。
- ※年間の返済総額(他のローンを含む)が年収の30%を超える場合はご利用できない場合があります。
- ※住宅取得諸費用として、契約額プラス100万円まで借入れ可能です。

返済期間

最長40年まで

元金均等払い・元利均等払いが選択できます。

- ※定年・勤奨退職後(ご退職後、愛知・岐阜・三重・静岡県に居住の方)は、担保設定された住宅ローンに限り1,000万円まで毎月返済の継続返済(最長70歳まで)が可能です。退職時に残高が1,000万円を超える場合は、退職金で一部返済をしていただきます。

※金融情勢の変化に伴い、金利や商品及び借り入れ後の金利が変更になる場合があります。

※借入金利は、申込日ではなく実際に借り入れいただく日の金利が適用されます。 ※店頭やホームページで返済額を試算いたします。

概要

- 利用対象者 勤続2年以上
 - 担保 土地と建物に原則として「第一順位の抵当権」を設定します。借入額が本棟の20倍までは担保不要です。
 - 連帯保証人 1人(配偶者又は3親等以内の成人の親族)
 - ※勤続10年以上で、借入金額が500万円以下の場合には不要です。
 - ※既存の住宅貸付(リフォームを含む)と併せて500万円を超える場合は必要です。
 - その他 お申込みから融資まで約1か月ほどかかります。既存のけいしん住宅ローンからの借換えはできません。
 - ※担保を付してご利用いただく場合は、火災保険への加入が必要となります。
- ★防犯住宅認定による特別金利の適用…当初5年・10年固定期間のみ適用(3年固定は適用外)。住宅新築・購入の住宅貸付実行までに防犯住宅認定証明書コピーを当組合に提出された場合は、実行日より適用となります。また、H27年4月以降の住宅ローン(新築・購入に限る)で融資実行後に防犯住宅認定証明書が発行された場合は、認定証明書コピーと当組合所定の特約書を当組合に提出いただいた(当組合受理日)の翌月より適用となります。なお、借換え貸付の場合は、申込時に認定証明書コピー提出が必須となり、後日提出は適用となりません。土地のみの借入の場合は、適用外です。(防犯住宅建築会社指定の条件付き(売買契約書特記事項必須)土地購入を除く)



詳しくは、「けいしん」窓口・お電話にてお問い合わせください。

愛知県警察信用組合

安心ライブ相談ダイヤル ☎ 0120-512-973

融資渉外課(警電)/6906 直通電話/052-951-2998

けいしんのホームページはウェブから

けいしんあいち 検索



マイホームをお考えの皆様へ

住まいの積立定期預金

(エンドレス型積立定期預金)

夢のマイホーム
取得を応援！



将来のため、
早めの準備で
オトク！

積立+3大特典付き商品！

◆ 住まい積立を「1年以上積立」+「けいしん住宅ローン」をご利用いただいた場合

特典 ①

住宅ローン契約時の収入印紙費用0円

1契約につき最大20,000円がお得になります。

特典 ②

新規自動車ローンご利用時の金利を年利0.05%引下げ

特典 ③

抽選で豪華プレゼント進呈

有担保の住宅ローンをご利用いただいた方が対象となります。

知らないなんて
もったいない

けいしん
提携
メーカー



Step 1

マイホームを考えたらまずはけいしんへ相談！

展示場やハウスメーカーに先に行かれた場合は、特典を受ける事ができません。

Step 2

皆様の情報を提携ハウスメーカーに登録！

情報登録後は、展示場、ハウスメーカーに訪問していただいで大丈夫です。

Step 3

提携ハウスメーカーと契約、借入金融機関を検討

借入金融機関の候補の一つとして、是非けいしんにもご相談ください。

Step 4

住宅ローン借入先をけいしんに決定！

けいしんで住宅ローンをご契約いただくと、提携ハウスメーカーの特典が受けられます。

※各社特典内容については当組合までご連絡ください。 ※各社「紹介カード」を発行いたしますので、けいしん融資渉外課までお問い合わせください。

特典を受けるためにも…

まずは!!

けいしんに連絡!

愛知県警察信用組合 融資渉外課

警電：6906 外線：052-951-2998

フリーダイヤル：0120-512-973

