

住宅ローンのご相談からご融資までの流れ

けいしん安心ライフ相談ダイヤル
Tel. 0120 - 512 - 973
融資渉外課 警電6906

ご相談

住宅購入、リフォーム、住宅ローン借換えなど、お気軽にご相談ください。ライフプランに沿った、返済シミュレーションを作成し、ご説明いたします。

Point

所属やご自宅、お近くのカフェ等へ、いつでも個別相談に伺います。ご家族様とご一緒に是非お話をさせてください。

事前審査…結果通知書等が必要な場合は、お申し出ください。

お申込み

(概ね融資日の1か月前までに)

住宅ローンのお申込みには、下表の書類を添えてご提出をお願い致します。ご希望の方(50歳以下で健康な方)は、金利上乘せて「がん団信」や「8大疾病補償保険」に加入いただくことも可能です。お申込み時に、資料(診断書など)が整わない場合は、ご相談ください。

Point

団信は、既存(団信の付保された)のローン残高を含めた借入額によって、告知書以外に所定の診断書が必要です。また、既往症等により団信に加入できない場合もあります。

☆団信(団体信用生命保険)とは、住宅ローンの契約者が返済中に亡くなってしまったり、高度障害状態になってしまったときに、保険金で住宅ローンの残債が返済される保障制度です。

審査

お申込みより概ね2週間、審査のお手続き等をさせていただきます。

(追加資料依頼等により、2週間以上お時間を頂く場合もございます。お急ぎの場合は、ご相談ください。)

書類等の内容を確認後、必要に応じて、連帯保証人様、土地・建物の所有者様へ住宅ローンの内容や抵当権の設定について、お電話等でご案内させていただきます。

契約証書の作成

(金消契約)

審査完了後、申込本人様と連帯保証人様、土地・建物等の所有者様に下記の書類に署名・実印捺印をお願い致します。

- ・金銭消費貸借契約証書
- ・与信取引事項確認書
- ・抵当権設定契約証書
- ・委任状
- ・担保差入証
- ・担保差入承諾書 など

住宅購入等の方は、引渡日から保険開始となるように、**火災保険のご準備もお忘れなく!!**当組合も見積り可能です。(団体割あり)

融資実行

申込本人様名義のご指定口座に借入金から収入印紙代を差し引いた金額を入金いたします。指定の金融機関へ振込が必要な場合は、ご相談をお願いいたします。

ご返済

ご融資日の翌月から、給与天引でご返済が始まります。

抵当権設定に際し、土地・建物の所有者様の印鑑登録証明書(原本)や本人様の住民票等が必要な場合もございます。抵当権設定費用等は、司法書士の先生へお支払いとなります。

お申込み書類一覧

《共通提出書類》※防犯住宅に該当する場合は、防犯住宅認定証明書(写)をご提出ください

- | | |
|--|---|
| ☒ 借入申込書(甲) | ☐ (本人) 印鑑登録証明書(原本) |
| ☐ 給与明細書(写) | ☐ (連帯保証人) 印鑑登録証明書(原本) |
| ☐ 運転免許証(写) | ※勤続10年以上で、借入金額が既存の住宅・リフォーム貸付と併せて500万円以下は不要です。 |

☒ 団信加入申込書(告知日が、融資日前(団信)90日・(がん団信)1年以内のものが有効です。)

△追加診断書(保険会社所定のもので、発行費用はお客様負担となります。)

※団信の査定結果により、保険会社から提出を依頼される場合があります。

《新築・購入の方》

- ☐ 売買契約書等(写)
- ☐ 見積書(写)
- ☐ 平面図(写)
- ☐ 立面図(写)
- ☐ 地積図(写)

△防犯住宅認定証明書(写)

《借換えの方》

- ☐ 返済償還表(写)
- ☐ 地積図(写)
- △土地・建物の所有者様の印鑑登録証明書(原本)
- ※無担保貸付の場合は、不要です。
- △防犯住宅認定証明書(写)

《土地購入の方》

- ☐ 売買契約書(写)
- ☐ 地積図(写)

△防犯住宅認定証明書(写)

△防犯住宅認定証明書(写)

△防犯住宅認定証明書(写)

※上記以外に源泉徴収票・固定資産税評価証明書等の別途添付資料を依頼する場合があります。※印鑑登録証明書(原本)は、発行日が融資実行日前3か月以内のものとなります。